



# XIV Simposio y IX Asamblea Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

4 al 7 de diciembre de 2023  
Santiago de Chile

Enrique Suarez Noriega, Dirección del Catastro de Chihuahua, México





# ÍNDICE

1. Contexto General y Reflexiones

2. Temas de Estudio para el Diagnóstico

3. Estrategia Catastral 2022-2023

4. Resultados Recaudatorios 2022-2023

5. Estadística de la Recaudación Nacional de impuesto predial

6. Notas de Prensa





# Autonomía municipal a través de la autonomía económica



CEPAL





# CONTEXTO GENERAL Y REFLEXIONES





## CATASTRO ESTATAL CHIHUAHUA, MX.



- Superficie México: 1.973 Millones Km<sup>2</sup>.
- Superficie Chihuahua: 247,455 Km<sup>2</sup>.
- Población: 3,741,869 Habs.
- Municipios: 67

### LA GESTIÓN CATASTRAL NO ESTÁ CENTRALIZADA EN EL ESTADO:

- 8 Municipios con sistema propio para la gestión catastral.
- 59 Municipios operan la gestión catastral con un sistema proporcionado por el Gobierno del Estado.



# **PORQUÉ Y HASTA CUÁNDO TENDREMOS MUNICIPIOS POBRES EN LATINOAMÉRICA?**

**LA SITUACIÓN DEL CATASTRO  
ERA CRÍTICA EN EL ESTADO DE  
CHIHUAHUA HASTA PRINCIPIOS  
DEL AÑO 2021**





**NADA OBLIGA A LAS  
AUTORIDADES MUNICIPALES A  
CUMPLIR CON SUS POTESTADES  
TRIBUTARIAS**

**EXISTE EN LAS AUTORIDADES  
MUNICIPALES EXCESIVA  
DEPENDENCIA DE LAS  
PARTICIPACIONES Y  
APORTACIONES, DEL GOBIERNO  
FEDERAL**



## **LAS TRANSFERENCIAS INHIBEN LA RECAUDACIÓN DE INGRESOS PROPIOS:**

### **PARTICIPACIONES:**

**EN LOS ESTADOS Y MUNICIPIOS SON DE LIBRE DISPOSICIÓN**

**Incrementan la desigualdad**

### **APORTACIONES:**

**EN LOS ESTADOS Y MUNICIPIOS SON RECURSOS ETIQUETADOS**

**Reducen la desigualdad**







# EXISTE EXCESO DE INCENTIVOS Y EXCESO DE EXENCIONES

**EN LA MAYORÍA DE LOS CATASTROS EXISTE: DESINTERÉS EN LA AUTORIDADES MUNICIPALES, FALTAN RECURSOS MATERIALES, LIMITADA CAPACIDAD ADMINISTRATIVA, FALTA TECNOLOGÍA, ROTACIÓN INDISCRIMINADA DE PERSONAL, ENTRE OTROS.**



## LA MAYORÍA DE LOS PADRONES CATASTRALES TIENEN:

1. VALORES CON REZAGOS HISTÓRICOS
2. CIFRAS ALARMANTES DE PREDIOS NO EMPADRONADOS
3. CIFRAS ALARMANTES DE REZAGO DE IMPUESTO PREDIAL
4. GRAVE DESACTUALIZACIÓN EN SUPERFICIES DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN

**LA MAYORÍA DE LOS CATASTROS MUNICIPALES NO CUENTAN CON UN PROGRAMA OPERATIVO ANUAL Y PRESUPUESTO, PARA OPERAR EN BASE A METAS Y RESULTADOS.**



**LAS INVERSIONES FEDERALES, ESTATALES, MUNICIPALES Y PRIVADAS, PRÁCTICAMENTE, SE VAN A FONDO PERDIDO. SÓLO GANAN DESARROLLADORES, INMOBILIARIAS, PERITOS VALUADORES, AGRIMENSORES, NOTARIOS Y LOS PROPIOS CIUDADANOS.**

**ES URGENTE AVANZAR:**

- 1. EN LA CULTURA DEL COBRO EN LA AUTORIDAD MUNICIPAL.**
- 2. EN LA CULTURA DEL PAGO EN LA CIUDADANÍA.**
- 3. EN LA CULTURA DE LA MANIFESTACIÓN ESPONTANEA EN EL CIUDADANO HACIA LA AUTORIDAD CATASTRAL.**



**LAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES, CADA AÑO, PROYECTAN UNA RECAUDACIÓN MUY BAJA DE IMPUESTOS MUNICIPALES A TRAVÉS DE LAS LEYES DE INGRESOS: NO HAY UN ESFUERZO REAL.**

**EL FORTALECIMIENTO DE LOS INGRESOS PROPIOS PROPICIA, AÑO CON AÑO, EL CRECIMIENTO EN LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES, MUNICIPALES.**



**LA SALIDA FINANCIERA PARA LOS MUNICIPIOS ESTÁ EN LOS IMPUESTOS PREDIAL Y EL DE TRASLACIÓN DE DOMINIO.**

**EL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA MEXICANA TIENE UNA DUDA HISTÓRICA CON LA PATRIA. EL ESTADO MEXICANO NO HA ATENDIDO EL TEMA DE LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS INMOBILIARIOS MUNICIPALES: SE HA FRENADO EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS.**



# **LAS CONDICIONES ESTÁN DADAS, VEAMOS PORQUÉ.....**





# TEMAS DE ESTUDIO PARA EL DIAGNÓSTICO





## TEMAS DE ESTUDIO PARA EL DIAGNÓSTICO 2022, FEBRERO A MAYO DEL 2022:

### 1.- CATASTRO

SE GENERARON 67 FICHAS TÉCNICAS DE LA ESTADÍSTICA DE CATASTRO, PREDIAL Y LEYES DE INGRESOS

#### DEFICIENCIAS DEL PADRÓN CATASTRAL:

1. PREDIOS OMISOS (SUSTRAÍDOS).
2. DESACTUALIZACIÓN EN SUPERFICIES DE TERRENO.
3. DESACTUALIZACIÓN EN SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN.
4. DESACTUALIZACIÓN EN VALORES.

#### CARENCIAS INSTITUCIONALES:

1. FALTA DE: PERSONAL, EQUIPOS DE CÓMPUTO, MOBILIARIO, VEHÍCULOS Y DE ESPACIO FÍSICO.
2. ROTACIÓN INDISCRIMINADA DE PERSONAL.
3. INFLUYENTISMO DE FUNCIONARIOS Y CIUDADANOS.

#### PREDIOS DEL PADRÓN ESTATAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021:

- 1,389,203 PREDIOS URBANOS
- 18,054 PREDIOS SUBURBANOS
- 132,118 PREDIOS RÚSTICOS
- 167 FUNDOS MINEROS

TOTAL 1,539,542 PREDIOS

**30% DE PREDIOS OMISOS  
461,483 PREDIOS**

### 2.- TABLAS DE VALORES

ANÁLISIS HISTÓRICO DE LA EVOLUCIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES:

- VALORES CRÍTICOS
- VALORES BAJOS
- VALORES ACEPTABLES

**ACTUALMENTE, LA GRAN MAYORÍA DE LOS MUNICIPIOS OPERAN CON REZAGO EN VALORES QUE VAN DESDE 5 HASTA 17 AÑOS.**

En consecuencia, en el padrón catastral estatal existen predios valuados en diversa medida, es decir, el catastro del Estado requiere una **REINGENIERÍA INTEGRAL**, cuya resultante sea un **CATASTRO A VALOR DE MERCADO**, en apego a lo dispuesto por la Constitución Federal, y **TASAS QUE PROPICIEN EQUIDAD Y JUSTICIA EN LA DISTRIBUCIÓN DE LA CARGA TRIBUTARIA.**

**EL GOBIERNO DEL ESTADO NO NO CAPACITÓ NI ACOMAÑÓ, A LOS MUNICIPIOS, DESDE EL AÑO 2005 AL 2021, EN LAS TAREAS CATASTRALES NI RECAUDATORIAS DE LOS IMPUESTOS INMOBILIARIOS MUNICIPALES**

### 3.- IMPUESTO PREDIAL

ANÁLISIS DE 30 AÑOS DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS 67 MUNICIPIOS

ÍNDICE DE AUTONOMÍA FINANCIERA MUNICIPAL-IAFM:

IAFM=  $\frac{\text{TOTAL INGRESOS PROPIOS}}{\text{PRESUPUESTO ANUAL}}$

**MEDIA NACIONAL 7%**

# DE MUNICIPIO	MUNICIPIO	RANGO DE AUTONOMÍA FINANCIERA	2020	2021	2022
1	35 JUAREZ	<b>&gt;20%&lt;=100%</b>	38.0%	40.1%	38.8%
2	19 CHIHUAHUA		39.8%	39.1%	38.8%
3	44 MEOQUI		36.3%	36.5%	35.7%
4	2 ALDAMA		30.0%	28.9%	35.3%
5	52 RIVA PALACIO		7.4%	7.5%	33.9%
6	21 DELICIAS		27.9%	26.3%	31.2%
7	17 CUAUHTEMOC		30.6%	31.3%	30.8%
8	24 SANTA ISABEL		16.3%	19.4%	27.6%
9	51 OJINAGA		14.1%	14.3%	24.9%
10	4 AQUILES SERDAN		18.5%	19.2%	24.8%
11	31 HIDALGO DEL PARRAL		28.2%	27.2%	24.7%
12	47 NAMIQUIPA		11.7%	9.7%	24.6%
13	23 GALEANA		19.4%	21.5%	23.0%
14	14 CASAS GRANDES		19.8%	21.1%	20.8%
15	49 NUEVO CASAS GRANDES		18.5%	20.6%	20.3%
16	5 ASCENSION		20.7%	21.2%	20.1%

### 4.- REZAGO

ANÁLISIS DEL REZAGO HISTÓRICO DE IMPUESTO PREDIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022:

EL REZAGO EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA ERA DE \$7,000 MILLONES DE PESOS.

(412 MILLONES DE DÓLARES)

EL VALOR DEL PADRÓN ESTATAL EN IMPUESTO PREDIAL ERA DE \$3,114 MILLONES DE PESOS.

**% DE REZAGO: 225%**

# MUNICIPIO	MUNICIPIO	REZAGO	FACTURA	%REZAGO Vs FACTURA
3	ROSALES	\$84,319,875.81	\$8,213,957.70	1027%
13	CARICHI	\$4,584,505.54	\$66,832.76	688%
46	MORIS	\$4,364,236.06	\$67,216.64	644%
65	HUEJOTITAN	\$961,235.22	\$193,657.53	523%
22	GUADALUPE	\$29,046,959.30	\$5,641,411.74	515%
41	MANUEL BENAVIDES	\$4,560,476.34	\$899,381.62	507%
28	PRAXEDIS G. GUERRERO	\$8,437,697.04	\$1,675,089.19	504%
48	NONOAVA	\$2,926,498.80	\$589,412.66	494%
11	BUENAVENTURA	\$74,746,631.93	\$15,689,274.41	477%
4	AQUILES SERDAN	\$100,993,015.04	\$21,732,675.36	465%
33	JANDS	\$13,598,766.06	\$3,260,664.56	417%
10	BOCOYNA	\$14,972,842.09	\$3,636,548.19	412%
6	BACHINIVA	\$5,303,583.84	\$1,298,572.71	408%
54	ROSARIO	\$1,931,085.89	\$523,607.12	369%
7	BALLEZA	\$5,290,104.04	\$1,446,821.07	366%
27	GUACHOCHI	\$14,264,148.04	\$3,920,436.76	364%
43	MATAMOROS	\$3,880,123.25	\$1,080,752.66	359%
49	NAMIQUIPA	\$21,802,118.07	\$6,422,415.47	339%
66	EL TULE	\$682,807.39	\$219,644.56	311%



GENERACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS DE LOS 67 MUNICIPIOS PARA EL DIAGNÓSTICO:

Se generaron 67 Fichas Técnicas Municipales:

1. CATASTRO
2. PREDIAL
3. REZAGO
4. LEYES DE INGRESOS

Muestreos en Campo y Gabinete, con imágenes digitales. Análisis por:

1. Zonas urbanas
2. Zonas suburbanas
3. Zonas rurales
4. Tasa
5. Leyes de Ingresos
6. Rezago

**GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN ESTATAL DE CATASTRO

**FICHA TÉCNICA: ESTADÍSTICA MUNICIPAL HISTÓRICA DE CATASTRO, IMPUESTO PREDIAL Y LEYES DE INGRESOS.**

Chihuahua, Chih. junio 2022

**ESTADÍSTICA DEL IMPUESTO PREDIAL DE 30 AÑOS**

**TOTAL DE PREDIOS**

**REZAGO POR TASA**

**%AVANCE 2022 Vs 2021 (al 31 de julio del 2022)**  
**178%**

**COMPARATIVO 2022 Vs 2021 IMPUESTO PREDIAL Y ACCESORIOS**

**COMPARATIVO PROYECCIÓN DE IMPUESTOS 2022 VS. FACTURA 2022**

**PADRÓN CATASTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021: CUENTAS POR TASA, FACTURA Y REZAGO.**

TASA	URBANAS	SUB URBANAS	RURALES	TOTALES	N. DE CUENTAS	FACTURA 2022	N. DE IMPUESTO	REZAGO
0	2,371	0	0	2,371	18%	\$252,599.82	2%	\$3,472,943.03
1	1,569	267	5,209	7,045	53%	\$4,386,814.65	53%	\$46,034,240.82
2	2,111	0	0	2,111	16%	\$676,879.54	8%	\$2,511,020.00
3	1,134	0	0	1,134	9%	\$789,091.35	19%	\$1,825,004.85
4	482	0	0	482	4%	\$763,217.07	9%	\$995,466.41
5	126	0	0	126	1%	\$1,335,445.26	14%	\$29,481,200.11
6	126	0	0	126	1%	\$1,335,445.26	14%	\$29,481,200.11
<b>Total</b>	<b>7,983</b>	<b>267</b>	<b>5,209</b>	<b>13,269</b>	<b>100%</b>	<b>\$8,213,957.70</b>	<b>100%</b>	<b>\$84,319,875.81</b>

NOTA: Las Plantas de Beneficio están incluidas como predios con TASA 0.

**FACTURA POR TASA**

FACTURA	RECAMBIO POR SERVICIOS	PROYECCIÓN DE IMPUESTOS	REZAGO
\$2,746,125.00	\$6,837,440.00	\$2,186,181.30	\$85,107,249.00
\$6,537,440.00	\$2,362,714.98	\$3,511,030.00	\$55,107,249.00
% DE INCR. 2021 VS 2020	14%	11%	4%
% DE INCR. 2022 VS 2021	26%	79%	14%

REPARTO DIRECTA	REZAGO	LABORES DE EJECUCIÓN	RETRIBUCIÓN PRIVADO	RECAMBIO DIRECTA	RECAMBIO INDIRECTA	RECAMBIO TOTAL
2020	\$2,126,181.30	\$714,803.47	\$0.00	\$329,291.08	\$11,625.42	\$3,181,801.27
2021	\$2,302,714.98	\$1,200,253.31	\$0.00	\$375,531.10	\$34,432.89	\$3,912,938.27
% INCR. 2021 VS 2020	10.65%	67.91%	0.00%	14.11%	190.18%	88.21%

**HISTÓRICO DE LEYES DE INGRESOS Y AUTONOMÍA FINANCIERA**

LEY DE INGRESOS 2020					AUTONOMÍA FINANCIERA 2020	13.02%
IMPUESTOS MUNICIPALES	INGRESOS PROPIOS	PARTICIPACIONES	APORTACIONES	TOTAL GLOBAL		
\$3,696,000.00	\$8,136,000.00	\$35,264,407.00	\$19,072,018.00	\$66,171,425.00		

LEY DE INGRESOS 2021					AUTONOMÍA FINANCIERA 2021	12.61%
IMPUESTOS MUNICIPALES	INGRESOS PROPIOS	PARTICIPACIONES	APORTACIONES	TOTAL GLOBAL		
\$3,511,200.00	\$7,751,200.00	\$29,498,740.79	\$24,033,606.79	\$64,803,547.58		

LEY DE INGRESOS 2022					AUTONOMÍA FINANCIERA 2022	16.89%
IMPUESTOS MUNICIPALES	INGRESOS PROPIOS	PARTICIPACIONES	APORTACIONES	TOTAL GLOBAL		
\$3,988,824.07	\$11,186,002.11	\$35,592,887.30	\$19,436,429.00	\$69,213,142.47		

**ÍNDICES DE AUTONOMÍA FINANCIERA 2020, 2021 Y 2022**

Información al día 31 de diciembre del 2021

ROSALES		53
No Cuentas al 28 de febrero del 2022		13,269
Valor del Padrón al 28 de febrero del 2022		\$8,213,957.70





# ESTRATEGIA CATASTRAL 2022-2023





**EL DIAGNÓSTICO  
DETERMINÓ UN PROGRAMA  
ESTÁNDAR Y CON RUMBO A  
SEGUIR.....**





- **ETAPA 0:** IMPLEMENTAR UN PROGRAMA DE CAPACITACIÓN URGENTE Y EXHAUSTIVO
- **ETAPA 1:** INTEGRAR A LOS PADRONES LOS PREDIOS SUSTRÁIDOS (OMISOS) *cerca de 500,000 predios*
- **ETAPA 2:** EMPRENDER ACCIONES PARA LA RECUPERACIÓN DEL REZAGO *7 mil millones*
- **ETAPA 3:** ACTUALIZAR, VÍA IMÁGENES AEROFOTOGRAFICAS DIGITALES LOS DE PREDIOS CON MEJORAS NO MANIFESTADAS
- **ETAPA 4:** ACTUALIZAR LOS VALORES DE LOS PREDIOS SUBVALUADOS
- **ETAPA 5:** ACTUALIZAR LOS VALORES DE LOS PREDIOS QUE TENGAN TRASLACIÓN DEL DOMINIO

**ESPÍRITU DEL PROGRAMA:**

**NO TOCAR AL CONTRIBUYENTE CAUTIVO  
EN SITUACIÓN REGULAR**





## 2022

1. 5 Jornadas Regionales **JUNIO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE y DICIEMBRE**
2. Cada Jornada consta de 5 capacitaciones Regionales (25 eventos de capacitación)
3. Fueron registradas 25 eventos y 551 asistencias de funcionarios municipales

## 2023

1. 5 Jornadas Regionales **MARZO, JUNIO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE y DICIEMBRE (Programada)**
2. Cada Jornada consta de 5 capacitaciones Regionales (25 eventos de capacitación)
3. Fueron 20 eventos y 510 asistencias de funcionarios municipales hasta **OCTUBRE.**





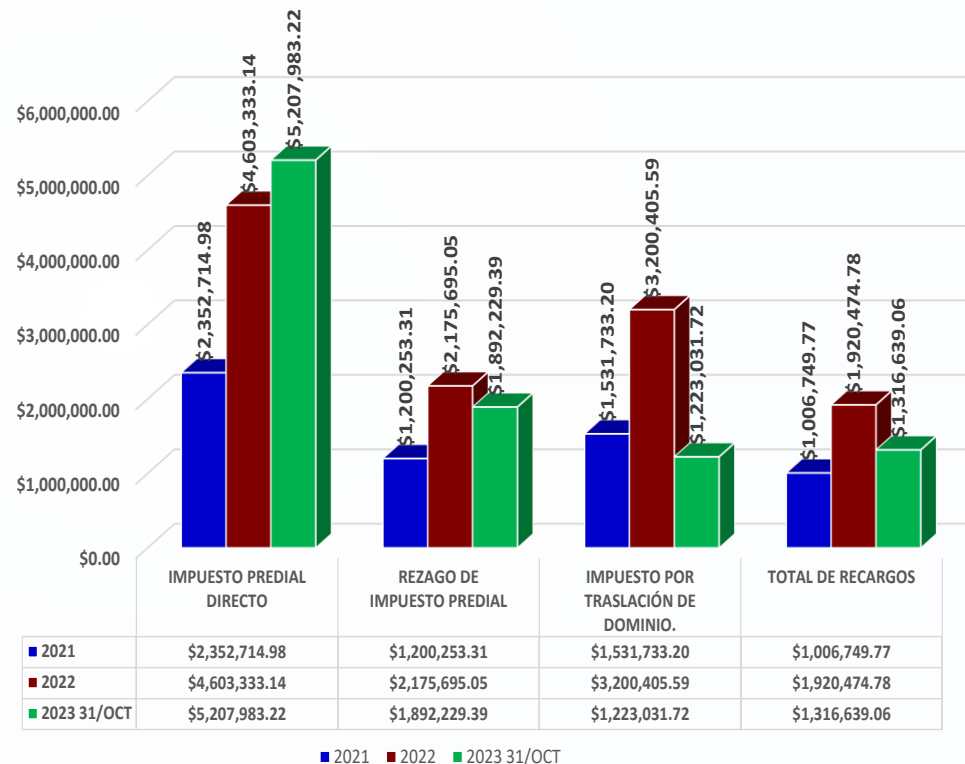
## MUNICIPIO DE ROSALES, CHIHUAHUA

Alcalde 2021-2023: Lic. Marcial Márquez Gutiérrez

### MUNICIPIO PILOTO 2022 2023 Vs 2022 Vs 2021

<b>Superficie municipal:</b>	<b>1,717 Km<sup>2</sup>.</b>
<b>Población 2022:</b>	<b>16,776 Habs.</b>
<b>Padrón catastral 2022:</b>	<b>14,097 Predios</b>
<b>Rezago al 31/12/2021</b>	<b>\$84.5 millones</b>

### MUNICIPIO DE ROSALES, CHIHUAHUA: COMPARATIVO DE LOS IMPUESTOS INMOBILIARIOS MUNICIPALES Y ACCESORIOS 2023 Vs 2022 Vs 2021.





#### Municipio de Rosales, Chihuahua: Presa “Las Vírgenes”



- **Alcalde:** Marcial Márquez Gutiérrez
- **Superficie municipal:** 1,717 Km<sup>2</sup>.
- **Población 2022:** 16,776 Habs.
- **Rec. Predial 2022:** \$6,554,773.00
- **Cuentas pagadas 2022:** 6,881
- **Rec. Percápita 2022:** \$391.00

#### Municipio de Canatlán, Dgo: Presas “Santiagoillo” y “Santa Lucía”



- **Alcaldesa:** María De los Ángeles Rojas Rivera
- **Superficie:** 3,500 Km<sup>2</sup>.
- **Población 2022:** 31,454 Habs.
- **Rec. predial 2022:** \$4,404,469.00
- **Cuentas pagadas 2022:** 7,366
- **Rec. percápita 2022:** \$140.00

**DISTRIBUCIÓN DE MUNICIPIOS POR PARTIDO/ALIANZA:**

<b>PARTIDO/ALIANZA</b>	<b>MUNICIPIOS</b>	<b># DE MUNICIPIOS</b>
<b>MC</b>	IGNACIO ZARAGOZA, HIDALGO DEL PARRAL, LÓPEZ Y URIQUE.	<b>4</b>
<b>MORENA</b>	MORELOS, PRAXEDIS G. GUERRERO, NONOAVA Y OCAMPO.	<b>4</b>
<b>MORENA/PT/PANAL</b>	ALDAMA, JUÁREZ, JIMÉNEZ, GUERRERO Y NUEVO CASAS GRANDES.	<b>5</b>
<b>PAN</b>	CUSHUIRIACHI, SAUCILLO, EL TULE, BACHÍNIVA, RIVA PALACIO, CAMARGO, CUAUHTÉMOC, MATAMOROS, BOCOYNA, SATEVÓ, CORONADO, JANOS, GUAZAPARES Y GALEANA.	<b>14</b>
<b>PAN/PRD</b>	ROSALES, MADERA, DELICIAS, DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ, CHIHUAHUA Y MEOQUI.	<b>6</b>
<b>PANAL</b>	LA CRUZ.	<b>1</b>
<b>PRD</b>	MANUEL BENAVIDES Y TEMÓSACHIC.	<b>2</b>
<b>PRI</b>	BATOPILAS, URUACHI, MAGUARICHI, CHÍNIPAS, ALLENDE, MORIS, MATACHÍ, GÓMEZ FARIÁS, SANTA ISABEL, ASCENSIÓN, CASAS GRANDES, GUACHOCHI, JULIMES, COYAME DEL SOTOL, SAN FRANCISCO DE CONCHOS, SANTA BÁRBARA, HUEJOTITÁN, BALLEZA, CARICHÍ, BUENAVENTURA, NAMIQUIPA, VALLE DE ZARAGOZA, AQUILES SERDÁN, SAN FRANCISCO DE BORJA, OJINAGA, ROSARIO Y GUADALUPE Y CALVO.	<b>27</b>
<b>PT</b>	SAN FRANCISCO DEL ORO.	<b>1</b>
<b>PVEM</b>	AHUMADA, GRAN MORELOS Y GUADALUPE.	<b>3</b>
<b>Total de municipios</b>		<b>67</b>





# RESULTADOS RECAUDATORIOS 2022-2023





## RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2022 Vs 2021:

**57 MUNICIPIOS CON MÁS DEL 100%**

**8 MUNICIPIOS ENTRE 95%-100%**

**2 MUNICIPIOS MENOS DEL 95%**

### MUNICIPIO DE BATOPILAS:

MUNICIPIO: BATOPILAS			
	2021	2022	
1 PREDIAL	\$142,312.09	\$315,985.34	222%
2 RECARGOS DE PREDIAL	\$380.22	\$4,464.10	1174%
3 REZAGO	\$33,543.91	\$808,741.43	2411%
4 RECARGOS DEL REZAGO	\$32,746.05	\$705,205.38	2154%

Resultado de UN PAGO EXTRAORDINARIO de un solo contribuyente.

**Sólo emprendió acciones de cobro.**

**PREDIAL**

**57 municipios con 100% y Más**

**REZAGO**

**31 municipios con 100% y Más**

**TRASL. DOMINIO**

**37 municipios con 100% y Más**

**RECARGOS**

**33 municipios con 100% y más**



AL 2° BIMESTRE

### RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2023 (AL 30 DE ABRIL) Vs TODO EL 2022:

**25 MUNICIPIOS CON MÁS DEL 100%**

**17 MUNICIPIOS ENTRE 95%-100%**

**18 MUNICIPIOS ENTRE 75%-95%**

**7 MUNICIPIOS MENOS DEL 75%**

#### PRIMEROS 5 MUNICIPIOS EN EL RANKING ESTATAL:

MUNICIPIO: OCAMPO				
	2022	2023 AL 30 DE ABRIL		RANKING
PREDIAL	\$2,453,842.89	\$3,506,453.10	143%	1

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2022.

MUNICIPIO: MEOQUI				
	2022	2023 AL 30 DE ABRIL		RANKING
PREDIAL	\$11,426,801.53	\$15,557,166.69	136%	2

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2022.

MUNICIPIO: AQUILES SERDÁN				
	2022	2023 AL 30 DE ABRIL		RANKING
PREDIAL	\$3,850,676.00	\$5,215,118.84	135%	3

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2022.

MUNICIPIO: URIQUE				
	2022	2023 AL 30 DE ABRIL		RANKING
PREDIAL	\$2,362,880.83	\$3,130,211.07	132%	4

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2022.

MUNICIPIO: CUSHUIRIACHI				
	2022	2023 AL 30 DE ABRIL		RANKING
PREDIAL	\$1,613,638.48	\$2,006,592.33	124%	5

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2022.

#### MUNICIPIOS EXISTOSO EN 2 Y 3 CONCEPTOS:

MUNICIPIO: GALEANA				
	2022	2023 AL 30 DE ABRIL		RANKING
PREDIAL	\$938,726.68	\$906,573.16	97%	36
REZAGO	\$448,548.24	\$2,583,226.41	576%	1
RECARGOS	\$497,722.48	\$821,881.57	165%	2

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2022.

MUNICIPIO: AHUMADA				
	2022	2023 AL 30 DE ABRIL		RANKING
REZAGO	\$1,619,626.77	\$2,939,614.17	181%	2

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2022.

MUNICIPIO: RIVA PALACIO				
	2022	2023 AL 30 DE ABRIL		RANKING
PREDIAL	\$1,855,765.06	\$2,238,873.98	121%	6
REZAGO	\$167,953.29	\$222,345.97	132%	3
RECARGOS	\$221,868.73	\$247,872.03	112%	7
TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$82,351.95	\$119,033.49	145%	3

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2022.

MUNICIPIO: ALLENDE				
	2022	2023 AL 30 DE ABRIL		RANKING
PREDIAL	\$1,737,657.34	\$1,922,815.97	111%	10
REZAGO	\$470,746.70	\$444,580.01	94%	5
TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$737,630.26	\$1,450,485.71	197%	5

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2022.

MUNICIPIO: MANUEL BENAVIDES				
	2022	2023 AL 30 DE ABRIL		RANKING
TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$22,973.63	\$510,870.00	2224%	1

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2022.

MUNICIPIO: JANOS				
	2022	2023 AL 30 DE ABRIL		RANKING
PREDIAL	\$1,894,812.57	\$2,181,864.03	115%	8
REZAGO	\$827,061.45	\$598,550.12	72%	14
TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$266,744.53	\$952,570.00	357%	3

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2022.

MUNICIPIO: GRAN MORELOS				
	2022	2023 AL 30 DE ABRIL		RANKING
PREDIAL	\$521,552.39	\$502,297.43	96%	38
REZAGO	\$66,251.62	\$70,003.50	106%	4
RECARGOS	\$51,550.07	\$54,155.74	105%	5

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2022.



AL 3er BIMESTRE

**RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2023  
(AL 30 DE JUNIO) Vs TODO EL 2022:**

**34 MUNICIPIOS CON MÁS DEL 100%**

**20 MUNICIPIOS ENTRE 95%-100%**

**9 MUNICIPIOS ENTRE 75%-95%**

**4 MUNICIPIOS MENOS DEL 75%**

MUNICIPIO: OCAMPO				
	Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 30 de junio del 2023	RANKING	
PREDIAL	\$2,453,842.89	\$3,509,621.61	143%	1
MUNICIPIO: MEOQUI				
	Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 30 de junio del 2023	RANKING	
PREDIAL	\$11,426,801.53	\$15,797,414.78	138%	2
MUNICIPIO: AQUILES SERDÁN				
	Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 30 de junio del 2023	RANKING	
PREDIAL	\$3,850,676.00	\$5,317,919.68	138%	3
MUNICIPIO: URIQUE				
	Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 30 de junio del 2023	RANKING	
PREDIAL	\$2,362,880.83	\$3,171,962.74	134%	4
MUNICIPIO: CUSHUIRIACHI				
	Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 30 de junio del 2023	RANKING	
PREDIAL	\$1,613,638.48	\$2,102,962.65	130%	5
MUNICIPIO: RIVA PALACIO				
	Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 30 de junio del 2023	RANKING	
PREDIAL	\$1,855,765.06	\$2,334,175.18	126%	6
MUNICIPIO: OJINAGA				
	Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 30 de junio del 2023	RANKING	
PREDIAL	\$9,965,360.18	\$12,013,325.51	121%	7

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2022: Captación de predios omisos (sustraídos), Actualización de predios subvaluados y Captación de predios con mejoras no manifestadas.

MUNICIPIO: RIVA PALACIO				
	Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 30 de junio del 2023	RANKING	
1 PREDIAL	\$1,855,765.06	\$2,334,175.18	126%	6
MUNICIPIO: GRAN MORELOS				
	Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 30 de junio del 2023	RANKING	
1 PREDIAL	\$521,552.39	\$514,947.82	99%	39
MUNICIPIO: ALLENDE				
	Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 30 de junio del 2023	RANKING	
1 PREDIAL	\$1,737,657.34	\$1,968,028.85	113%	9
MUNICIPIO: GALEANA				
	Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 30 de junio del 2023	RANKING	
1 PREDIAL	\$938,726.68	\$947,656.42	101%	28
MUNICIPIO: CORONADO				
	Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 30 de junio del 2023	RANKING	
1 PREDIAL	\$382,435.36	\$388,362.40	102%	25

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2023: Captación de predios omisos (sustraídos), Actualización de predios subvaluados y Captación de predios con mejoras no manifestadas.

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2023: Captación de predios omisos (sustraídos), Actualización de predios subvaluados y Captación de predios con mejoras no manifestadas.

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2023: Captación de predios omisos (sustraídos), Actualización de predios subvaluados y Captación de predios con mejoras no manifestadas.

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2023: Captación de predios omisos (sustraídos), Actualización de predios subvaluados y Captación de predios con mejoras no manifestadas.

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2023: Captación de predios omisos (sustraídos), Actualización de predios subvaluados y Captación de predios con mejoras no manifestadas.



AL 4o BIMESTRE

**RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2023  
(AL 31 DE AGOSTO) Vs TODO EL 2022:**

**45 MUNICIPIOS CON MÁX DEL 100%**

**12 MUNICIPIOS ENTRE 95%-100%**

**6 MUNICIPIOS ENTRE 75%-95%**

**4 MUNICIPIOS MENOS DEL 75%**

PRIMEROS 7 MUNICIPIOS EN LA ESTADÍSTICA  
ESTATAL DE PREDIAL 2023

**PREDIAL**

MUNICIPIO: OCAMPO		RANKING	
Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 31 de agosto	144%	1
\$2,453,842.89	\$3,524,777.54		
MUNICIPIO: AQUILES SERDÁ		RANKING	
Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 31 de agosto	141%	2
\$3,850,676.00	\$5,438,381.04		
MUNICIPIO: MEOQUI		RANKING	
Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 31 de agosto	140%	3
\$11,426,801.53	\$16,012,662.08		
MUNICIPIO: URIQUE		RANKING	
Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 31 de agosto	136%	4
\$2,362,880.83	\$3,217,740.36		
MUNICIPIO: CUSHUIRIACHI		RANKING	
Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 31 de agosto	132%	5
\$1,613,638.48	\$2,135,819.84		
MUNICIPIO: RIVA PALACIO		RANKING	
Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 31 de agosto	129%	6
\$1,855,765.06	\$2,388,771.69		
MUNICIPIO: OJINAGA		RANKING	
Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 31 de agosto	122%	7
\$9,965,360.18	\$12,202,167.07		

Ingresos extraordinarios en base a la ESTRATEGIA CATASTRAL 2023: Captación de predios omisos (sustraídos), Actualización de predios subvaluados y Captación de predios con mejoras no manifestadas.

**8 MUNICIPIOS QUE SUPERARON EL 100% EN 3 CONCEPTOS DE RECAUDACIÓN:**

MUNICIPIO: AHUMADA				RANKING	
1	PREDIAL	Impuesto predial 2022	Impuesto predial 2023 al 31 de agosto	118%	8
		\$6,841,165.85	\$8,106,745.45		
2	REZAGO	Rezago de Predial 2022	Rezago de Predial 2023 al 31 de agosto	207%	3
		\$1,619,626.77	\$3,351,345.42		
3	RECARGOS	Recargos del Predial 2022	Recargos del Predial 2023 al 31 de agosto	136%	8
		\$1,955,071.79	\$2,664,910.09		
4	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022	Traslación de Dominio 2023 al 31 de agosto	21%	51
		\$9,369,667.71	\$1,957,733.14		
MUNICIPIO: ALLENDE				RANKING	
1	PREDIAL	Impuesto predial 2022	Impuesto predial 2023 al 31 de agosto	117%	10
		\$1,737,657.34	\$2,030,940.38		
2	REZAGO	Rezago de Predial 2022	Rezago de Predial 2023 al 31 de agosto	112%	12
		\$470,746.70	\$528,257.14		
3	RECARGOS	Recargos del Predial 2022	Recargos del Predial 2023 al 31 de agosto	71%	30
		\$566,314.74	\$399,653.91		
4	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022	Traslación de Dominio 2023 al 31 de agosto	220%	7
		\$737,630.26	\$1,625,566.48		
MUNICIPIO: CARICHI				RANKING	
1	PREDIAL	Impuesto predial 2022	Impuesto predial 2023 al 31 de agosto	115%	11
		\$305,203.47	\$352,461.53		
2	REZAGO	Rezago de Predial 2022	Rezago de Predial 2023 al 31 de agosto	109%	13
		\$97,752.92	\$106,897.77		
3	RECARGOS	Recargos del Predial 2022	Recargos del Predial 2023 al 31 de agosto	113%	12
		\$71,497.34	\$80,458.51		
4	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022	Traslación de Dominio 2023 al 31 de agosto	13%	56
		\$110,043.16	\$14,455.97		
MUNICIPIO: IGNACIO ZARAGOZA				RANKING	
1	PREDIAL	Impuesto predial 2022	Impuesto predial 2023 al 31 de agosto	105%	18
		\$648,275.30	\$680,269.84		
2	REZAGO	Rezago de Predial 2022	Rezago de Predial 2023 al 31 de agosto	74%	37
		\$278,425.45	\$207,332.24		
3	RECARGOS	Recargos del Predial 2022	Recargos del Predial 2023 al 31 de agosto	144%	7
		\$213,833.38	\$308,310.25		
4	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022	Traslación de Dominio 2023 al 31 de agosto	100%	20
		\$73,219.46	\$73,386.10		
MUNICIPIO: GALEANA				RANKING	
1	PREDIAL	Impuesto predial 2022	Impuesto predial 2023 al 31 de agosto	104%	22
		\$938,726.68	\$977,983.51		
2	REZAGO	Rezago de Predial 2022	Rezago de Predial 2023 al 31 de agosto	595%	1
		\$448,548.24	\$2,667,128.77		
3	RECARGOS	Recargos del Predial 2022	Recargos del Predial 2023 al 31 de agosto	176%	5
		\$497,722.48	\$876,939.37		
4	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022	Traslación de Dominio 2023 al 31 de agosto	36%	47
		\$468,891.56	\$167,257.28		
MUNICIPIO: CHÍNPAS				RANKING	
1	PREDIAL	Impuesto predial 2022	Impuesto predial 2023 al 31 de agosto	104%	23
		\$1,852,617.70	\$1,921,863.73		
2	REZAGO	Rezago de Predial 2022	Rezago de Predial 2023 al 31 de agosto	100%	15
		\$54,143.25	\$3,891.29		
3	RECARGOS	Recargos del Predial 2022	Recargos del Predial 2023 al 31 de agosto	94%	18
		\$48,808.36	\$45,747.81		
4	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022	Traslación de Dominio 2023 al 31 de agosto	100%	21
		\$41,651.82	\$41,651.82		
MUNICIPIO: LA CRUZ				RANKING	
1	PREDIAL	Impuesto predial 2022	Impuesto predial 2023 al 31 de agosto	103%	29
		\$530,652.09	\$544,090.47		
2	REZAGO	Rezago de Predial 2022	Rezago de Predial 2023 al 31 de agosto	88%	20
		\$121,025.29	\$106,617.19		
3	RECARGOS	Recargos del Predial 2022	Recargos del Predial 2023 al 31 de agosto	108%	14
		\$73,177.90	\$79,233.16		
4	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022	Traslación de Dominio 2023 al 31 de agosto	118%	18
		\$100,215.04	\$117,908.68		
MUNICIPIO: VALLE DE ZARAGOZA				RANKING	
1	PREDIAL	Impuesto predial 2022	Impuesto predial 2023 al 31 de agosto	101%	39
		\$783,447.36	\$788,174.30		
2	REZAGO	Rezago de Predial 2022	Rezago de Predial 2023 al 31 de agosto	114%	11
		\$108,256.63	\$123,625.78		
3	RECARGOS	Recargos del Predial 2022	Recargos del Predial 2023 al 31 de agosto	134%	9
		\$69,607.11	\$93,215.80		
4	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022	Traslación de Dominio 2023 al 31 de agosto	45%	41
		\$179,929.90	\$80,891.78		





AL 5o BIMESTRE

**RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2023  
(AL 31 DE OCTUBRE) Vs TODO EL 2022:**

**49 MUNICIPIOS CON MÁS DEL 100%**

**10 MUNICIPIOS ENTRE 95%-100%**

**6 MUNICIPIOS ENTRE 75%-95%**

**2 MUNICIPIOS MENOS DEL 75%**

PRIMEROS 7 MUNICIPIOS EN LA ESTADÍSTICA  
ESTATAL DE PREDIAL 2023

**PREDIAL**

MUNICIPIO: OCAMPO		RANKING	
Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 31 de octubre	144%	1
\$2,453,842.89	\$3,525,445.18		
MUNICIPIO: AQUILES SERDÁN		RANKING	
Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 31 de octubre	144%	2
\$3,850,676.00	\$5,529,203.39		
MUNICIPIO: MEOQUI		RANKING	
Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 31 de octubre	142%	3
\$11,426,801.53	\$16,211,228.66		
MUNICIPIO: URIQUE		RANKING	
Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 31 de octubre	139%	4
\$2,362,880.83	\$3,289,318.79		
MUNICIPIO: CUSIHUIRIACHI		RANKING	
Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 31 de octubre	134%	5
\$1,613,638.48	\$2,157,212.12		
MUNICIPIO: RIVA PALACIO		RANKING	
Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 31 de octubre	131%	6
\$1,855,765.06	\$2,426,369.47		
MUNICIPIO: OJINAGA		RANKING	
Impuesto predial 2022	Impuesto predial al 31 de octubre	125%	7
\$9,965,360.18	\$12,479,756.55		

**6 MUNICIPIOS QUE SUPERARON EL 100% EN 3 CONCEPTOS DE RECAUDACIÓN:**

MUNICIPIO: OJINAGA					
1	PREDIAL	Impuesto predial 2022	Impuesto predial 2023 al 31 de octubre	125%	7
		\$9,965,360.18	\$12,479,756.55		
2	REZAGO	Rezago de Predial 2022	Rezago de Predial 2023 al 31 de octubre	106%	15
		\$2,171,082.59	\$2,296,615.16		
3	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022	Traslación de Dominio 2023 al 31 de octubre	97%	27
		\$1,949,708.08	\$1,894,646.53		
4	RECARGOS	Recargos del Rezago 2022	Recargos del Rezago 2023 al 31 de octubre	101%	22
		\$1,288,172.29	\$1,296,225.36		
MUNICIPIO: LA CRUZ					
1	PREDIAL	Impuesto predial 2022	Impuesto predial 2023 al 31 de octubre	103%	33
		\$530,652.09	\$546,759.57		
2	REZAGO	Rezago de Predial 2022	Rezago de Predial 2023 al 31 de octubre	96%	24
		\$121,025.29	\$116,400.02		
3	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022	Traslación de Dominio 2023 al 31 de octubre	128%	16
		\$100,215.04	\$128,452.11		
4	RECARGOS	Recargos del Predial 2022	Recargos del Predial 2023 al 31 de octubre	133%	10
		\$73,177.90	\$97,630.69		
MUNICIPIO: LÓPEZ					
1	PREDIAL	Impuesto predial 2022	Impuesto predial 2023 al 31 de octubre	102%	41
		\$846,925.58	\$861,428.27		
2	REZAGO	Rezago de Predial 2022	Rezago de Predial 2023 al 31 de octubre	97%	21
		\$178,009.60	\$173,517.11		
3	RECARGOS	Recargos del Predial 2022	Recargos del Predial 2023 al 31 de octubre	1168%	4
		\$81,018.27	\$946,280.10		
4	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022	Traslación de Dominio 2023 al 31 de octubre	124%	11
		\$212,300.84	\$264,026.83		

MUNICIPIO: ALLENDE					
1	PREDIAL	Impuesto predial 2022	Impuesto predial 2023 al 31 de octubre	118%	12
		\$1,737,657.34	\$2,048,230.52		
2	REZAGO	Rezago de Predial 2022	Rezago de Predial 2023 al 31 de octubre	119%	13
		\$470,746.70	\$559,912.86		
3	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022	Traslación de Dominio 2023 al 31 de octubre	302%	7
		\$737,630.26	\$2,228,708.36		
4	RECARGOS	Recargos del Predial 2022	Recargos del Predial 2023 al 31 de octubre	81%	32
		\$566,314.74	\$457,633.77		
MUNICIPIO: AHUMADA					
1	PREDIAL	Impuesto predial 2022	Impuesto predial 2023 al 31 de octubre	121%	9
		\$6,841,165.85	\$8,268,895.44		
2	REZAGO	Rezago de Predial 2022	Rezago de Predial 2023 al 31 de octubre	225%	2
		\$1,619,626.77	\$3,649,557.68		
3	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022	Traslación de Dominio 2023 al 31 de octubre	22%	55
		\$9,369,667.71	\$2,055,961.00		
4	RECARGOS	Recargos del Predial 2022	Recargos del Predial 2023 al 31 de octubre	161%	7
		\$1,955,071.79	\$3,147,802.14		
MUNICIPIO: GALEANA					
1	PREDIAL	Impuesto predial 2022	Impuesto predial 2023 al 31 de octubre	106%	22
		\$938,726.68	\$991,550.20		
2	REZAGO	Rezago de Predial 2022	Rezago de Predial 2023 al 31 de octubre	601%	1
		\$448,548.24	\$2,695,046.30		
3	TRASLACIÓN DE DOMINIO	Traslación de Dominio 2022	Traslación de Dominio 2023 al 31 de octubre	41%	46
		\$468,891.56	\$193,271.12		
4	RECARGOS	Recargos del Predial 2022	Recargos del Predial 2023 al 31 de octubre	183%	6
		\$497,722.48	\$912,620.37		





# ESTADÍSTICA DE LA RECAUDACIÓN NACIONAL DE IMPUESTO PREDIAL



# 5. ESTADÍSTICA DE LA RECAUDACIÓN NACIONAL DE IMPUESTO PREDIAL

Fuente de la información: <https://www.transparenciapresupuestaria.gob.mx/Recaudacion-Local>

ESTADO	2003		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		INGRESO PERCÁPITA 2022		
	MONTO_PREDIAL	RANKING	MONTO_PREDIAL	RANKING	MONTO_PREDIAL	RANKING	MONTO_PREDIAL	RANKING	MONTO_PREDIAL	RANKING	MONTO_PREDIAL	RANKING	MONTO_PREDIAL	RANKING	MONTO_PREDIAL	RANKING	MONTO_PREDIAL	RANKING	MONTO_PREDIAL	RANKING	POBLACIÓN	MONTO_PREDIAL	RANKING	PERCÁPITA	RANKING
Ciudad de México	\$6,894,396,577	1	\$10,604,395,616	1	\$11,755,268,357	1	\$14,128,090,154	1	\$14,055,929,836	1	\$15,423,370,512	1	\$17,717,936,723	1	\$19,033,520,431	1	\$17,499,550,045	1	\$19,030,209,388	1	9,209,944	\$21,536,204,058	1	\$2,338	1
México	\$1,758,568,688	2	\$4,738,900,026	2	\$4,557,473,298	2	\$4,921,579,879	2	\$5,058,379,624	2	\$5,127,299,504	2	\$5,529,162,707	2	\$5,698,427,086	2	\$5,753,840,774	2	\$6,463,557,244	2	16,992,418	\$7,365,602,776	2	\$433	14
Jalisco	\$917,917,683	4	\$2,542,640,283	3	\$2,806,771,835	3	\$2,949,676,394	3	\$3,125,567,619	3	\$3,450,149,300	3	\$3,607,779,611	3	\$4,077,661,539	3	\$4,528,279,654	3	\$5,066,875,200	3	8,348,151	\$5,468,640,442	3	\$655	9
Nuevo León	\$931,655,334	3	\$2,141,009,138	4	\$2,178,859,840	4	\$2,237,210,685	4	\$2,602,294,879	4	\$3,135,538,346	4	\$3,314,378,997	4	\$3,470,514,480	4	\$3,390,132,264	4	\$3,783,530,878	4	5,784,442	\$4,423,506,372	4	\$765	7
Guanajuato	\$577,269,137	6	\$1,443,164,000	5	\$1,620,277,599	5	\$1,717,641,819	6	\$1,951,090,950	5	\$2,021,935,967	5	\$2,130,461,051	5	\$2,292,343,150	5	\$2,441,975,180	5	\$2,760,895,709	5	6,166,934	\$3,155,769,953	5	\$512	12
Querétaro	\$270,119,105	13	\$902,020,324	10	\$1,023,538,578	10	\$1,130,889,117	10	\$1,534,085,629	8	\$1,782,838,350	6	\$1,898,517,038	7	\$2,240,317,571	6	\$2,342,675,001	6	\$2,661,406,026	6	2,368,467	\$2,917,404,815	6	\$1,232	2
Chihuahua	\$656,192,873	5	\$1,394,019,313	6	\$1,568,614,966	6	\$1,804,393,825	5	\$1,892,958,783	6	\$1,781,977,817	7	\$1,925,937,185	6	\$2,130,848,906	7	\$2,169,453,759	7	\$2,426,745,001	7	3,741,869	\$2,758,962,044	7	\$737	8
Sinaloa	\$358,669,560	12	\$1,181,222,757	8	\$1,172,474,480	8	\$1,269,226,419	8	\$1,336,388,462	10	\$1,415,864,387	10	\$1,585,022,433	8	\$1,579,825,774	10	\$1,694,755,726	8	\$2,012,227,391	8	3,026,943	\$2,358,317,952	8	\$779	6
Baja California	\$466,989,998	7	\$1,068,570,399	9	\$1,057,280,978	9	\$1,260,506,850	9	\$1,423,102,467	9	\$1,480,086,292	8	\$1,556,202,808	9	\$1,596,279,814	9	\$1,580,415,700	10	\$1,889,623,175	10	3,769,020	\$2,102,098,519	10	\$558	11
Quintana Roo	\$380,879,528	9	\$1,322,778,760	7	\$1,416,326,457	7	\$1,533,553,171	7	\$1,578,241,509	7	\$1,451,985,457	9	\$1,355,631,425	10	\$1,684,511,195	8	\$1,596,857,309	9	\$1,742,950,978	9	1,857,985	\$2,071,592,060	9	\$1,115	4
Sonora	\$429,641,039	8	\$783,151,780	13	\$793,851,661	13	\$881,160,597	13	\$916,470,839	13	\$975,140,435	12	\$1,052,601,655	12	\$1,045,974,100	13	\$1,083,217,545	13	\$1,268,484,441	13	2,944,840	\$1,676,672,084	13	\$569	16
Puebla	\$239,907,219	15	\$828,050,787	11	\$843,213,162	11	\$963,991,189	11	\$1,133,220,946	11	\$1,082,984,606	11	\$1,102,921,615	11	\$1,229,244,308	11	\$1,215,089,111	11	\$1,326,077,588	11	6,583,278	\$1,456,865,549	11	\$221	20
Michoacán	\$207,862,265	16	\$691,312,467	14	\$678,318,239	14	\$771,311,041	14	\$821,542,949	14	\$901,429,964	14	\$1,015,235,685	13	\$1,116,994,822	12	\$1,157,253,452	12	\$1,273,921,998	12	4,748,846	\$1,421,726,441	12	\$299	20
Veracruz	\$380,863,237	10	\$797,079,268	12	\$832,698,657	12	\$910,813,887	12	\$924,367,195	12	\$926,713,671	13	\$949,674,635	14	\$1,022,980,732	14	\$1,073,331,373	14	\$1,156,752,833	14	8,062,579	\$1,301,184,397	14	\$161	28
Coahuila	\$245,567,511	14	\$610,227,933	16	\$654,119,704	16	\$738,981,714	15	\$801,853,392	15	\$777,058,114	15	\$893,956,749	15	\$988,310,553	15	\$1,032,285,941	15	\$1,117,766,445	15	3,146,771	\$1,257,622,459	15	\$400	16
Yucatán	\$105,867,210	21	\$290,227,863	23	\$329,612,048	23	\$372,660,841	23	\$454,145,780	21	\$488,976,238	21	\$541,227,896	21	\$635,943,268	20	\$667,567,108	20	\$763,629,597	20	2,320,898	\$1,074,108,366	20	\$463	13
Baja California Sur	\$95,325,840	25	\$408,014,928	19	\$394,776,793	19	\$425,514,383	20	\$468,233,479	20	\$502,049,801	20	\$618,230,702	19	\$699,831,400	19	\$790,806,147	19	\$798,447	19	798,447	\$911,119,944	19	\$1,141	3
Tamaulipas	\$365,127,436	11	\$640,413,072	15	\$658,172,978	15	\$660,429,255	16	\$645,581,539	16	\$649,457,570	17	\$697,094,907	17	\$744,532,134	17	\$717,971,985	16	\$817,214,118	16	3,527,735	\$901,629,622	16	\$256	24
Hidalgo	\$118,181,634	20	\$365,240,215	21	\$407,336,165	19	\$434,931,585	19	\$470,225,291	19	\$534,521,635	19	\$620,288,581	18	\$722,169,734	18	\$687,106,433	18	\$823,449,207	18	3,082,841	\$843,289,385	18	\$274	22
Morelos	\$153,506,767	18	\$423,465,418	18	\$492,436,322	18	\$503,414,942	18	\$545,551,004	18	\$550,461,019	18	\$595,443,583	20	\$592,058,794	21	\$709,055,872	17	\$779,542,589	17	1,971,520	\$777,326,208	17	\$394	17
Guerrero	\$201,361,389	17	\$520,419,978	17	\$564,931,241	17	\$581,012,922	17	\$620,364,939	17	\$673,915,655	16	\$722,949,003	16	\$761,924,976	16	\$664,279,526	21	\$688,037,123	21	3,540,685	\$768,884,524	21	\$217	27
San Luis Potosí	\$129,126,759	19	\$403,529,913	20	\$396,416,974	20	\$388,980,174	21	\$424,845,115	22	\$417,111,360	22	\$475,928,126	22	\$548,730,861	22	\$511,630,704	23	\$586,965,852	23	2,822,255	\$765,807,132	23	\$271	23
Colima	\$59,947,169	30	\$278,079,746	25	\$298,554,786	25	\$337,321,521	25	\$378,186,888	24	\$394,160,158	24	\$422,279,268	23	\$474,007,687	23	\$513,245,762	22	\$593,201,464	22	731,391	\$646,572,720	22	\$884	5
Chiapas	\$99,632,023	22	\$286,783,673	24	\$328,653,884	24	\$363,804,120	24	\$358,186,443	25	\$377,494,672	25	\$393,082,302	24	\$454,516,249	24	\$488,921,066	24	\$526,824,313	24	5,543,828	\$612,373,656	24	\$110	31
Aguascalientes	\$95,506,605	24	\$255,519,348	26	\$270,991,970	26	\$288,845,588	27	\$309,836,657	27	\$334,349,308	27	\$362,450,268	26	\$400,797,451	27	\$444,187,227	25	\$530,923,513	25	1,425,607	\$598,269,541	25	\$420	15
Durango	\$94,035,748	26	\$232,512,766	27	\$263,450,302	27	\$290,025,410	26	\$316,463,595	26	\$337,135,395	26	\$372,401,121	25	\$416,203,576	25	\$416,203,576	26	\$374,439,965	27	1,832,650	\$543,306,872	27	\$296	21
Zacatecas	\$99,503,877	23	\$319,552,220	22	\$344,272,389	22	\$384,280,521	22	\$392,032,795	23	\$405,905,015	23	\$304,476,371	28	\$417,900,506	25	\$411,160,544	26	\$452,220,777	26	1,622,138	\$498,678,916	26	\$307	19
Oaxaca	\$76,767,414	27	\$198,400,479	29	\$224,788,677	29	\$249,005,980	28	\$276,231,681	29	\$312,410,984	28	\$343,412,119	27	\$322,467,766	29	\$318,892,840	28	\$357,388,533	28	4,132,148	\$412,433,158	28	\$100	32
Nayarit	\$76,013,114	28	\$187,818,571	30	\$189,146,471	30	\$217,068,130	30	\$243,469,653	30	\$271,008,616	30	\$301,861,417	29	\$361,652,951	28	\$311,357,680	29	\$343,211,468	29	1,235,456	\$406,120,365	29	\$329	18
Tabasco	\$64,880,119	29	\$225,924,979	28	\$246,378,186	28	\$237,841,968	29	\$287,541,526	28	\$311,825,766	29	\$233,292,501	30	\$294,487,945	30	\$264,954,688	30	\$328,181,696	30	2,402,598	\$354,407,128	30	\$148	29
Campeche	\$36,902,871	31	\$143,752,196	31	\$168,685,905	31	\$180,109,793	31	\$181,180,155	31	\$198,751,995	31	\$188,368,629	31	\$207,738,704	31	\$180,896,401	31	\$120,257,510	31	928,363	\$233,059,238	31	\$251	25
Tlaxcala	\$26,147,807	32	\$61,142,794	32	\$72,415,615	32	\$77,570,199	32	\$77,841,250	32	\$96,731,755	32	\$117,328,188	32	\$139,191,135	32	\$142,722,543	32	\$124,977	32	1,327,777	\$177,162,562	32	\$132	30
Totales	\$16,614,333,536		\$36,289,341,013		\$38,610,108,517		\$43,211,844,073		\$45,605,412,839		\$48,590,639,664		\$52,945,552,301		\$57,401,909,098		\$56,621,089,528		\$63,142,225,598		126,014,024	\$71,796,719,258			

En algunos Estados se integran el impuesto predial y los derechos del agua.





## 5. ESTADÍSTICA DE LA RECAUDACIÓN NACIONAL DE IMPUESTO PREDIAL



### Estado de Chihuahua

- **Superficie estatal:** 247,455 Km<sup>2</sup>.
- **Población 2022:** 3,741,869 Habs.
- **Rec. Predial 2022:** **\$2,758,962,044.00**
- **Ranking nacional 2022:** 7
- **Cuentas pagadas 2022:** 998,886
- **Rec. per cápita 2022:** \$737.00 Ranking 8



### Estado de Oaxaca

- **Superficie estatal:** 93,757 Km<sup>2</sup>.
- **Población 2022:** 4,132,148 Habs.
- **Rec. Predial 2022:** **\$412,433,158.00**
- **Ranking nacional 2022:** 28
- **Cuentas pagadas 2022:** 370,547
- **Rec. per cápita 2022:** \$100.00 Ranking 32



### Estado de Tamaulipas

- **Superficie estatal:** 80,249 Km<sup>2</sup>.
- **Población 2022:** 3,527,735 Habs.
- **Rec. Predial 2022:** **\$901,629,622.00**
- **Ranking nacional 2022:** 16
- **Cuentas pagadas 2022:** 686,939
- **Rec. per cápita 2022:** \$256.00 Ranking 24



### Estado de Hidalgo

- **Superficie estatal:** 20,821 Km<sup>2</sup>.
- **Población 2022:** 3,082,841 Habs.
- **Rec. Predial 2022:** **\$843,289,385.00**
- **Ranking nacional 2022:** 18
- **Cuentas pagadas 2022:** 732,484
- **Rec. per cápita 2022:** \$274.00 Ranking 22



**GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA**  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN ESTATAL DE CATASTRO

Chihuahua, Chih., 22 de noviembre 2023

**4 ESTADOS DE MÉXICO: Comparativo de indicadores estatales 2022.**

ESTADO	# Municipios	RECAUDACIÓN PREDIAL 2022	RANKING NACIONAL 2022	% Vs Chihuahua	SUPERFICIE ESTATAL (Km <sup>2</sup> .)	% Vs Chihuahua	POBLACIÓN 2022 (Habs.)	% Vs Chihuahua	CUENTAS PAGADAS 2022	% Vs Chihuahua	RECAUDACIÓN PERCÁPITA 2022	% Vs Chihuahua	RANKING NACIONAL 2022
CHIHUAHUA	67	\$2,758,962,044.00	7		247,455		3,741,869		998,886		\$737.00		8
OAXACA	570	\$412,433,158.00	28	15%	93,757	38%	4,132,148	110%	370,547	37%	\$100.00	14%	32
TAMAULIPAS	43	\$901,629,622.00	16	33%	80,249	32%	3,527,735	94%	686,939	69%	\$256.00	35%	24
HIDALGO	84	\$843,289,385.00	18	31%	20,821	8%	3,082,841	82%	732,484	73%	\$274.00	37%	22
<b>Totales</b>	<b>764</b>	31% de los 2,500 municipios del País			<b>442,282</b>		<b>14,484,593</b>		<b>2,788,856</b>				

Fuente de la información: INDETEC.





# NOTAS DE PRENSA





**El Heraldo** | Chihuahua | 20 de junio de 2023

**Superan 25 municipios de Chihuahua el 100% en recaudación del predial**

El secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, Gabriel Vázquez, informó que al sistema Catastral se le permitió actualizar y regularizar la situación de predios...

**El titular de Catastro** | El titular de Catastro, Manuel Enrique Suárez, informó que en los dos primeros trimestres de 2023, 25 municipios de Chihuahua superaron el 100 por ciento de la recaudación del Impuesto Predial.

Sañudo que el trabajo realizado por Catastro ha permitido actualizar y regularizar la situación de predios en municipios, lo que ha permitido la recaudación del Impuesto Predial.

Al cierre de Quinto Trimestre 2022, en comparación con el 2021, se redujeron que 19 municipios superaron con una recaudación superior a 110 por ciento, 38 son más del 100 por ciento, 4 son más del 90 por ciento y 1 son el 80 por ciento de los municipios con un 100 por ciento.

Del Quinto Trimestre 2022, en comparación con el 2021, se redujeron que 19 municipios superaron con una recaudación superior a 110 por ciento, 38 son más del 100 por ciento, 4 son más del 90 por ciento y 1 son el 80 por ciento.

Fue en el 2022, se inició con cinco estrategias prioritarias que son la integración de espaldas mejoradas y la renovación del mapa, a continuación de los predios submatriculados.

Además, se realizó en la integración de espaldas mejoradas y en municipios que se actualizó con la actualización y regularización de predios.

**Sin luz ni agua, habitantes de Chihuahua enfrentan la crisis de calor**

Una tormenta de 17 horas de lluvia de aproximadamente 140 milímetros cayeron en municipios, se redujeron cinco jornadas de energía eléctrica a nivel de municipios y se redujeron los servicios de agua potable en 10 municipios.

De los municipios con clima cálido que se redujeron municipios, dentro de administraciones de Catastro en 10 municipios, en tanto que en otros municipios se redujeron en materia de Catastro Digital, y se redujeron en Chihuahua y se redujeron en Chihuahua.

Dentro de estas cifras destacan Atlixpa con un 222 por ciento, Rosales con el 196, Cuahachil con 127 y Chihuahua con el 122 por ciento.

Por otra parte y respecto de los efectos recaudatorios en la que el Sistema Catastral 2023 incluye los municipios de Chihuahua, en comparación con el Quinto Trimestre Fiscal 2022, hoy 25 municipios con más del 100 por ciento, 37 son más del 90 por ciento, 17 son más del 80 por ciento y 7 municipios con menos del 70 por ciento.

Respecto al monto de recaudación de los municipios que informó la Secretaría a los municipios, destacan la administración del Catastro en 39 municipios, seguida con otros municipios en Catastro Digital, destacan en municipios predial y el monto recaudado en municipios de Chihuahua y Chihuahua en la Red Sancionada Estatal.

De igual manera, apoyó en la elaboración de los folios de valores, apoyó y reforzó con inspecciones y evaluaciones censales de los municipios como gasolineras, mineras, ranchos, industriales, restaurantes, hoteles, bares de consumo, centros comerciales, residenciales, entre otros.

A lo que se le permitió a los municipios actualizar y regularizar la situación de predios en municipios, lo que ha permitido la recaudación del Impuesto Predial.

De esta forma se dio origen a la actualización y regularización de predios en municipios, lo que ha permitido la recaudación del Impuesto Predial.

Gabriel Vázquez explicó que no se dependió de los presupuestos federales orientados, trabajando siempre en beneficio de los municipios chihuahuenses, para fortalecer el plan de la independencia económica" destacó Gabriel Vázquez.

**Incrementan municipios su recaudo gracias al del Programa de Actualización Catastral**



El Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología presentó las cifras y logros obtenidos de la implementación en todos los municipios de la entidad del Programa de Actualización Catastral en materia de recaudación de impuestos predial.

El titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SDUE), Gabriel Vázquez, destacó que al sistema Catastral se le permitió actualizar y regularizar la situación de predios en municipios, lo que ha permitido la recaudación del Impuesto Predial.

El titular de Catastro, Manuel Enrique Suárez, destacó que como resultado de los acciones emprendidas por el Catastro en municipios que se actualizó con la actualización y regularización de predios submatriculados, integración de espaldas mejoradas y actualización catastral por localidades de consumo.

Explicó que más la sucesión de 17 años de serie tipo de capacitaciones a las administraciones municipales, se redujeron 5 jornadas de energía eléctrica, a los municipios que se actualizó con la actualización y regularización de predios submatriculados.

El director de Catastro, Manuel Enrique Suárez, destacó que como resultado de los acciones emprendidas por el Catastro en municipios que se actualizó con la actualización y regularización de predios submatriculados, integración de espaldas mejoradas y actualización catastral por localidades de consumo.

Explicó que más la sucesión de 17 años de serie tipo de capacitaciones a las administraciones municipales, se redujeron 5 jornadas de energía eléctrica, a los municipios que se actualizó con la actualización y regularización de predios submatriculados.

Dentro de estas cifras destacan Atlixpa con un 222 por ciento, Rosales con el 196, Cuahachil con 127 y Chihuahua con el 122 por ciento.

Respecto al monto de recaudación de los municipios que informó la Secretaría a los municipios, destacan la administración del Catastro en 39 municipios, seguida con otros municipios en Catastro Digital, destacan en municipios predial y el monto recaudado en municipios de Chihuahua y Chihuahua en la Red Sancionada Estatal.

De igual manera, apoyó en la elaboración de los folios de valores, apoyó y reforzó con inspecciones y evaluaciones censales de los municipios como gasolineras, mineras, ranchos, industriales, restaurantes, hoteles, bares de consumo, centros comerciales, residenciales, entre otros.

A lo que se le permitió a los municipios actualizar y regularizar la situación de predios en municipios, lo que ha permitido la recaudación del Impuesto Predial.

De esta forma se dio origen a la actualización y regularización de predios en municipios, lo que ha permitido la recaudación del Impuesto Predial.

Gabriel Vázquez explicó que no se dependió de los presupuestos federales orientados, trabajando siempre en beneficio de los municipios chihuahuenses, para fortalecer el plan de la independencia económica" destacó Gabriel Vázquez.



**ESTATAL**

**Capacita Estado A Alcaldías Para Eficiente La Captación Del Impuesto Predial**

20 junio, 2023 / Luisa Vallés

Corresponsal en la capital de la ciudad de Chihuahua periodista Sandra Dueñas

El titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, Gabriel Vázquez y el director de Catastro, Manuel Enrique Suárez informaron solo hay siete municipios abajo del 75 por ciento en cuando a la recaudación del Impuesto Predial.

Esto se traduce en el establecimiento de un proceso con las tesorerías y catastros de los municipios para no solo ayudarlos a recaudar, sino darles el respaldo para que tengan capacitación, indicó Gabriel Vázquez.

Agregó que para estas semanas ya se tienen programadas las capacitaciones regionales en donde se ha convocado a 550 funcionarios asociados a la tesorería, para darles las herramientas para que hagan mejor su trabajo, para ello se ha estado invitando a los municipios.

Gabriel Vázquez enfatizó que aunque esto es un asunto de recaudación pero más de capacitación y de motivación para que las administraciones municipales tengan los recursos para hacer frente a las necesidades de sus habitantes.

Para ello, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología cuenta con tecnología, equipo y personal por lo que estamos yendo a las cabeceras municipales donde se solicita la generación de cartografía a través de drones y equipo de posicionamiento geoespacial.

Este año queremos una mejor meta de la cual había sido presentada, para que los alcaldes puedan tener un mejor margen de maniobra en materia de recursos generados a través del Impuesto Predial.

**CHIHUAHUA**

**Capacita Estado a alcaldías para eficiente la captación del Impuesto Predial**

Publicado 2 meses ago en junio 20, 2023  
 El redacción



**Por: Sandra Dueñas Monzón**

Chihuahua, Chih., a 20 de junio del 2023.- El titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, Gabriel Vázquez y el director de Catastro, Manuel Enrique Suárez informaron solo hay siete municipios abajo del 75 por ciento en cuando a la recaudación del Impuesto Predial.

Esto se traduce en el establecimiento de un proceso con las tesorerías y catastros de los municipios para no solo ayudarlos a recaudar, sino darles el respaldo para que tengan capacitación, indicó Gabriel Vázquez.

Agregó que para estas semanas ya se tienen programadas las capacitaciones regionales en donde se ha convocado a 550 funcionarios asociados a la tesorería, para darles las herramientas para que hagan mejor su trabajo, para ello se ha estado invitando a los municipios.

Gabriel Vázquez enfatizó que aunque esto es un asunto de recaudación pero más de capacitación y de motivación para que las administraciones municipales tengan los recursos para hacer frente a las necesidades de sus habitantes.

Para ello, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología cuenta con tecnología, equipo y personal por lo que estamos yendo a las cabeceras municipales donde se solicita la generación de cartografía a través de drones y equipo de posicionamiento geoespacial.

Este año queremos una mejor meta de la cual había sido presentada, para que los alcaldes puedan tener un mejor margen de maniobra en materia de recursos generados a través del Impuesto Predial.



Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología

21 de junio · 🌐



Llegando a la mitad del año y con la intención de informar sobre logros de nuestro Gobierno en torno a un tema que concierne a todos los chihuahuenses y municipios de nuestra entidad, presentamos cifras y datos muy positivos y alentadores sobre el Programa de Actualización Catastral en materia de Recaudación de Impuesto Predial Directo que desarrolló y lleva a cabo nuestra Secretaría; un trabajo arduo y de campo por parte de la Dirección de Catastro, que derivado de un análisis exhaustivo de la situación de los catastros municipales, logro implementar estrategias de enseñanza y capacitación en beneficio de los administradores de las arcas en los Ayuntamientos.

Hay que recordar, y como bien lo asentó en rueda de prensa nuestro titular, Ing. Gabriel Valdez, tuvimos una ausencia de largos 17 años en temas de capacitaciones a las Autoridades Catastrales Municipales, pero a raíz de un muy consiente análisis del recaudo en todos los municipios de Chihuahua, es como se llega a la implementación y puesta en marcha de este exitoso Programa.

Simplemente hay que ver las cifras para valorar los hechos, ya que al día de hoy, como correctamente lo expuso el Ing. Manuel Enrique Suarez, Director catastral, al cierre del Ejercicio Fiscal 2022 y comparando con el 2021, se tiene registrado que 19 Municipios cuentan con un recaudo con más del 110%, 38 con más del 100%, 8 con más del 95% y 2 por debajo del 95%; dentro de estas cifras destacan Batopilas con un 222%, Rosales con el 196%, Cusiuhiriachi con 127% y Chínipas con el 122%. Por otra parte y mostrando los efectos recaudatorios en lo que va del Ejercicio Fiscal 2023 (apenas dos bimestres) comparado con todo el Ejercicio Fiscal 2022, tenemos a 25 municipios con más del 100%, 17 municipios entre 95%-100%, 18 entre 75%-90%, y 7 municipios con menos del 75%.

¿Qué busca el Gobierno de Maru Campos? Municipios autosuficientes que no dependan, o dependan en lo menos de las participaciones Federales y Estatales; enfocándonos en coadyuvar con los Ayuntamientos para que no sean Municipios carentes de recursos, con el fin de trasladarlos al plano de la independencia económica.

#JuntosSiPodemos

#JuntosEnAcción

Boletín de Prensa:

<https://chihuahua.gob.mx/.../incrementan-municipios-su...>





# NOTICIA del 31 de agosto del 2023

## Juárez

Por falta de pago del Predial

### Se adjudica Municipio 11 viviendas

La subasta de ayer se declaró desierta ante la falta de propuestas

Araly Castañón / El Diario de Juárez

Jueves, 31 agosto 2023 | 06:00



Archivo / El Diario de Juárez | En la actual administración municipal se han realizado cinco remates de propiedades que adeudan Predial de hasta 30 años

PUBLICIDAD



**Empleos.com.mx** Encuentra el empleo ideal para ti en Ciudad Juárez - [Visitar](#)

**Ciudad Juárez:** El Municipio se adjudicó 11 casas que no salieron en dos remates anteriores por falta de pago de Predial. La última subasta se realizó ayer miércoles, pero no hubo propuestas, afirmó el director jurídico de la Tesorería, Roberto Mendoza.

Expuso que de acuerdo con los artículos 220, 221 y 223 del Código Fiscal para el Estado de Chihuahua, los inmuebles se adjudican a favor del Municipio.

PUBLICIDAD

Las propiedades con las que se quedó el Municipio se encuentran en la zona Centro, colonias Melchor Ocampo, Bellavista, Monterrey y fraccionamiento Las Gladiolas, indicó el funcionario.

Entre las propiedades que se adjudicó el Municipio está el antiguo cine El Dorado, ubicado

PUBLICIDAD

Estamos muy cerca de ti sólo busca el azul Z Gas

Hashtag: #ZGas

Has tu perfil: ☎ 666 25 057 📍 666 68 1242 📞 666 725 0700

PUBLICIDAD

Ahorra con **BARBA**

A SOLO **\$6,990**

Laptop HP 14" 14-CF2512LA Pentium Gold 8GB RAM 256GB SSD ROM

¡Ahorra con **BARBA**!

PUBLICIDAD

Ahorra con **BARBA**

A SOLO **\$6,990**

Laptop HP 14" 14-CF2512LA Pentium Gold 8GB RAM 256GB SSD ROM

¡Ahorra con **BARBA**!

Te puede interesar





# GRACIAS!

